

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,66	17 459,68
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,47	15 472,39
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	1,55	16 324,08
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,19	1 987,29
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,11	1 203,73

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,06	597,56
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,03	291,18
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,04	409,02
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	35 785,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1,43	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,06	639,29
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,10	1 064,24
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,26	2 697,03
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,15	1 543,76
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	926,09
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,28	2 980,92

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,50	15 756,28
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,39	14 620,70
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1 раз в неделю	0,04	428,26
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,52	26 544,36
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,07	695,43

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,59	6 245,74
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2,23	23 421,51
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	2,39	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,16	12 207,56
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1,89	19 872,79
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	браз в неделю	2,37	24 982,94
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,04	435,85

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,62	27 538,01
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	1 789,28

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	2,98	31 370,62
----	--	-------------------	------	-----------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,12	33 053,83
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	3 578,57
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,56	5 858,88
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,41	4 305,00
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	2 828,46
Итого:			37,54	395 116,01

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

/()

